

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 1/21/2026: This is to give notice that Refugio County has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #24-065-171-F137, is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and Refugio County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands.

The Refugio County 24-065-171-F137 – Refugio (Town) Lift Station Improvements project proposes to remove and replace lift stations and electrical controls, install pumps, upgrade electrical controls, and complete associated appurtenances. Please see the project map for the Area of Potential Effect (APE). The project shall take place at the following location:

Facility Description	Project Location	Approximate Lat/ Long
Lift Station #1	Southwest corner of East Houston Street and United States Highway 77	28.31915, -97.26969
Lift Station #2	205 East Vance Street, Refugio, TX	28.31397, -97.27255
Lift Station #3	603 East Commons Street, Refugio, TX	28.30433, -97.26762
Lift Station #4	Dead end of East Roca Street	28.29318, -97.27401
Lift Station #5	Southwest corner of West Federation Street and Power Street	28.29526, -97.27875

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST), CISA data are not available for the project area. Based on the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Maps (FIRMs), Panel Numbers 48391C0260D and 48391C0270D, effective September 26, 2014, both the 1.0-percent-annual-chance and 0.2-percent-annual-chance floodplains are defined.

After a thorough analysis, it has been determined that all eleven locations are considered to be critical actions. For any improvement classified as a critical action, the 0.2% annual-chance floodplain must be compared to the elevation obtained by adding three feet to the Base Flood Elevation (BFE) at that location. The Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain is defined as whichever of these two elevations is higher.

Based on the applicable FEMA FIRMs and associated flood profiles, as well as USGS National Map elevation data, the proposed project locations have the following BFE, BFE +3 feet, 0.2-percent-annual-chance flood elevations, and site elevations:

Lift Station #	BFE	BFE + 3ft	0.2% Flood Elevation	Site Elevation
Lift Station #1	46.2	49.2	47	48
Lift Station #2	46	49	46	49.5
Lift Station #3	33	36	36	38
Lift Station #4	35	38	38	30
Lift Station #5	38	41	42	32

Therefore, Lift Stations #1, #4, and #5 fall within the FFRMS floodplain. Please refer to the table below to identify which locations are within the FFRMS floodplain, their FFRMS floodplain elevation, and the acreage within the FFRMS floodplain.

Lift Station #	Within FFRMS Floodplain? (Y/N)	FFRMS Floodplain Elevation	Acreage Within FFRMS Floodplain
Lift Station #1	Y	49.2	0.03
Lift Station #2	N	49	0
Lift Station #3	N	36	0
Lift Station #4	Y	38	0.05
Lift Station #5	Y	42	0.05

Therefore, a total of 0.13 acres of the proposed project area lie within the FFRMS floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 2/5/2026 by Refugio County at 808 Commerce Street, Rm 104, Refugio, TX 78377-3154, (361) 526-4434. Attention: Jhiela Poynter, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to letitia.wright@co.refugio.tx.us CC: sean.martineau@grantworks.net.

Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada según la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados, el 21 de enero de 2026: Por medio del presente, se notifica que el Condado de Refugio ha determinado que la siguiente acción propuesta, bajo el Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y con número de referencia ERR #24-065-171-F137, se encuentra ubicada en la llanura aluvial designada por la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS). El Condado de Refugio identificará y evaluará alternativas viables para la ubicación de la acción fuera de la llanura aluvial, así como los posibles impactos de la acción propuesta en dicha llanura, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20, Subparte C, Procedimientos para la determinación de la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales.

El proyecto de mejoras de la estación de bombeo del condado de Refugio 24-065-171-F137 – Refugio (Ciudad) contempla la remoción y reemplazo de las estaciones de bombeo y los controles eléctricos, la instalación de bombas, la modernización de los controles eléctricos y la finalización de las instalaciones auxiliares correspondientes. Consulte el mapa del proyecto para ver el Área de Influencia Potencial (AIP). El proyecto se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

Descripción de las instalaciones	Ubicación del proyecto	Latitud/Longitud aproximada
----------------------------------	------------------------	-----------------------------

Lift Station #1	Esquina suroeste de East Houston Street y la Carretera Federal 77	28.31915, -97.26969
Lift Station #2	205 East Vance Street, Refugio, TX	28.31397, -97.27255
Lift Station #3	603 East Commons Street, Refugio, TX	28.30433, -97.26762
Lift Station #4	Final de East Roca Street	28.29318, -97.27401
Lift Station #5	Esquina suroeste de West Federation Street y Power Street	28.29526, -97.27875

Según la Herramienta Federal de Apoyo a las Normas de Inundación (FFSST), los datos de CISA no están disponibles para el área del proyecto. De acuerdo con los Mapas de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), números de panel 48391C0260D y 48391C0270D, con vigencia a partir del 26 de septiembre de 2014, se definen tanto las llanuras aluviales con una probabilidad anual del 1,0% como las de una probabilidad anual del 0,2%.

Tras un análisis exhaustivo, se ha determinado que las once ubicaciones se consideran acciones críticas. Para cualquier mejora clasificada como acción crítica, la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2% debe compararse con la elevación obtenida al sumar tres pies a la Elevación Base de Inundación (BFE) en esa ubicación. La llanura aluvial según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS) se define como la mayor de estas dos elevaciones.

Con base en los mapas FIRM de FEMA aplicables y los perfiles de inundación asociados, así como en los datos de elevación del Mapa Nacional del USGS, las ubicaciones del proyecto propuesto tienen las siguientes elevaciones: BFE, BFE + 3 pies, elevaciones de inundación con una probabilidad anual del 0,2% y elevaciones del sitio:

Estación de bombeo #	BFE	BFE + 3ft	0.2% Flood Elevation	Site Elevation
Lift Station #1	46.2	49.2	47	48
Lift Station #2	46	49	46	49.5
Lift Station #3	33	36	36	38
Lift Station #4	35	38	38	30
Lift Station #5	38	41	42	32

Por lo tanto, las estaciones de bombeo n.º 1, n.º 4 y n.º 5 se encuentran dentro de la llanura aluvial del FFRMS. Consulte la tabla a continuación para identificar qué ubicaciones se encuentran dentro de la llanura aluvial del FFRMS, su elevación dentro de dicha llanura y la superficie que abarcan dentro de la misma.

Estación de bombeo #	¿Dentro de la llanura aluvial de FFRMS? (Sí/No)	Elevación de la llanura aluvial de FFRMS	Superficie dentro de la llanura aluvial de FFRMS
Lift Station #1	Y	49.2	0.03
Lift Station #2	N	49	0
Lift Station #3	N	36	0
Lift Station #4	Y	38	0.05
Lift Station #5	Y	42	0.05

Por lo tanto, un total de 0.13 acres del área del proyecto propuesto se encuentran dentro de la llanura aluvial del FFRMS. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de

aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad del agua superficial, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Brindar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y a quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se alienta a los comentaristas a sugerir sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para lograr el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa de aviso público adecuado puede ser una importante herramienta de educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Por una cuestión de equidad, cuando el gobierno federal decide participar en acciones que se llevan a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un mayor riesgo o a un riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 5 de febrero de 2026 en el Condado de Refugio, en 808 Commerce Street, Sala 104, Refugio, TX 78377-3154, (361) 526-4434. Atención: Jhiela Poynter, Jueza del Condado. También se puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario comercial habitual en la misma dirección. Los comentarios también se pueden enviar por correo electrónico a letitia.wright@co.refugio.tx.us con copia a sean.martineau@grantworks.net.